

STAROSTA OSTRZESZOWSKI

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz Zarządzenia Nr 40/22 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 stycznia 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż, w drodze bezprzetargowej, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kuźnicy Bobrowskiej, gmina Grabów nad Prosną przekazuję do publicznej wiadomości

WYKAZ CZĘŚCI NIERUCHOMOŚCI NIEZABUDOWANEJ SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM NA RZECZ WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIEJ

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki ha	Nr księgi wieczystej
Kuźnica Bobrowska, gm. Grabów nad Prosną (obręb 0010-Kuźnica Bobrowska)	Kuźnica Bobrowska	Działka nr:105/13	0,0471	KZ10/00029729/7

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta i Gminy Grabów nad Prosną Nr RIOŚ.6727.130.2021 z dnia 12 października 2021r., działka nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego teren położony w miejscowości Kuźnica Bobrowska, gmina Grabów nad Prosną, w skład którego wchodzi działka numer ewidencyjny 105/13 stanowi tereny lasów Skarbu Państwa.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Przedmiotowe działka jest niezabudowana, w ewidencji gruntów figuruje jako nieużytek- N oraz lasy Ls.

Opis nieruchomości:

Działka nr 105/13 jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny. Ukształtowanie terenu zróżnicowane, na całym obszarze zaniżone i zwilgocone. Działkę porastają drzewa(olcha) oraz gęste zarośla. Drzewostan zaniedbany, niepielęgowany, nieposiadający wartości użytkowej. Nieruchomość nie posiada bezpośredniej dostępności do infrastruktury technicznej.

Cena sprzedaży:

1.500,00 zł (słownie: tysiąc pięćset złotych). Sprzedawana nieruchomość na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004r.o podatku od towarów i usług /jednolity tekst Dz. U. z 2021r, poz.685 z późn. zm./ jest zwolniona z podatku VAT.

UWAGA! Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami /jedn. tekst Dz. U. z 2021r., poz.1899 z późn. zm./, winny złożyć do Starosty Ostrzeszowskiego –ul. Zamkowa 31, wniosek wraz z oświadczeniem wyrażającym zgodę na powyższą cenę, w terminie 6 tygodni licząc od dnia ogłoszenia.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Piotr Kulczycki

Nr telefonu: 62 732 00 80. 519 333 080

Starosta
Ostrzeszowski
Lech Janicki