

Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Obręb Krzemionka, gmina Godziesze Wielkie	Nieruchomość zabudowana	63/1	0,3850 ha	KZ1A/00052778/1
	Nieruchomość niezabudowana	63/4	0,7037 ha	

Opis nieruchomości: Nieruchomość składa się z zabudowanej działki nr 63/1 w kształcie prostokąta, wydłużona częściowo ogrodzona, wewnętrzny plac utwardzony kostką brukową, teren ukształtowany płasko. Wjazd na teren posesji od strony zachodniej, bezpośrednio z drogi publicznej, utwardzonej oraz nieruchomości niezabudowanej, niezagospodarowanej i nieogrodzonej działki nr 63/4 w kształcie wydłużonym, szersza w części wschodniej, węższa w części zachodniej. Najbliższe otoczenie stanowi rozproszona zabudowa wsi usytuowana po obu stronach drogi oraz tereny rolnicze.

Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie przyjętym uchwałą Nr XLV/221/10 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Godziesze Wielkie:

- działka nr 63/1 położona jest w części na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w pozostałym zakresie pod tereny upraw polowych,

- działka nr 63/4 jest położona na obszarze przeznaczonym pod tereny upraw polowych klasy R (98% powierzchni działki) oraz w marginalnej części niemożliwej do zagospodarowania pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: działka nr 63/1 zabudowana jest budynkami:

1. budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 291,60 m²,
2. budynkiem produkcyjno-magazynowym o powierzchni użytkowej 1109,10 m²,
3. budynkiem magazynowym o powierzchni użytkowej 355 m². Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji do zbiornika bezodpływowego i sieci teletechnicznej, działka nr 63/4 stanowi grunty orne i pastwiska trwałe.

Cena nieruchomości: 2.696.988,00 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 2.721.988,00 zł + VAT 23 % (słownie: dwa miliony siedemset dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100).

Termin zagospodarowania nieruchomości: po podpisaniu aktu notarialnego.

Data wywieszenia: 23.10.2024 r. na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

Starosta Kaliski
Jan Adam Kłysz