

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
obręb Krzemionka gmina Godziesze Wielkie	Krzemionka	63/1	0,3850 ha	KZ1A/00052778/1
		63/4	0,7037 ha	

**Opis nieruchomości:** nieruchomość składa się z zabudowanej działki nr 63/1, częściowo ogrodzonej z wewnętrznym utwardzonym placem, oraz niezabudowanej, niezagospodarowanej i nieogrodzonej działki nr 63/4, najbliższe otoczenie stanowi zabudowa wsi usytuowana po obu stronach drogi oraz tereny upraw rolnych.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

- brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie z postanowieniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Godziesze Wielkie, zatwierdzonego uchwałą Nr XLV/221/10 Rady Gminy Godziesze Wielkie z dnia 9 listopada 2010 r., nieruchomość jest położona w części na obszarze przeznaczonym pod tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałym zakresie pod tereny upraw polowych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** działka nr 63/1 zabudowana jest budynkami: produkcyjno-magazynowym, usługowo-handlowym oraz wiatą magazynową, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacji do zbiornika bezodpływowego i sieci teletechnicznej, działka nr 63/4 stanowi grunty orne i pastwiska trwałe.

**Cena nieruchomości:** 2.491.030,00 zł + VAT 23%

**Data wywieszenia:** 17.08.2022 r. na okres 21 dni.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.**

STAROSTA KALISKI  
KRZYSZTOF NOSAL