

## **STAROSTA PILSKI OGŁASZA**

### **Pierwszy przetarg ustny ograniczony, na czas oznaczony – 5 lat nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Kruszewie, gmina Ujście, przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

#### **1. Przedmiot dzierżawy**

Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 6 o powierzchni 0,4802 ha położona w Kruszewie obręb 0004, gmina Ujście. Właścicielem działki jest Skarb Państwa. Dla wyżej wymienionej nieruchomości Sąd Rejonowy w Chodzieży, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW nr PO1H/00011161/2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka oznaczona jest jako grunty orne – RIVa, RV, RIIIa. Działka nr 6 posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej (dz. nr 9).

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Ujście, działka nr 6 położona w Kruszewie nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji.

Zarządzeniem nr 96/22 z dnia 07 marca 2022 r. Wojewoda Wielkopolski wyraził zgodę na zawarcie w drodze przetargu ustnego ograniczonego, umowy dzierżawy na czas oznaczony – 5 lat, części stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w Kruszewie, gm. Ujście.

#### **3. Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym 6, nie jest obciążona oraz nie jest przedmiotem zobowiązań**

Dział III i IV księgi wieczystej nie zawierają żadnych wpisów odnośnie działki nr 6.

W przypadku konieczności niwelacji terenu oraz jego uporządkowania należy je wykonać w zakresie i na koszt przyszłego dzierżawcy nieruchomości.

#### **4. Cena wywoławcza nieruchomości**

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego wynosi **300,00 zł** (słownie: trzysta złotych 00/100). Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy, tj. 3,00 zł (słownie: trzy złote 00/100).

#### **5. Warunki umowy dzierżawy**

Dzierżawa zostanie zawarta na czas oznaczony – 5 lat.

Roczny czynsz dzierżawny zwolniony jest z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku

od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Opłaty za czynsz dokonywane będą „z góry” corocznie do dnia 31 sierpnia. Czynsz płatny będzie w terminie 14 dni od daty po uprzednim wystawieniu faktury.

W razie zwłoki w opłacie czynszu za najem pobiera się odsetki ustawowe za opóźnienie. W umowie o dzierżawę zostanie zapisana waloryzacja czynszu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedniego, ogłaszany przez Prezesa GUS w okresach nie krótszych niż jeden rok.

## 6. Termin i miejsce przetargu

**Przetarg odbędzie się dnia 01 lipca 2022 r. o godz. 9.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, przy al. Niepodległości 33/35, sala nr 39.**

## 7. Wadium

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu (PLN) w wysokości 30,00 zł (słownie: trzydzieści złotych 00/100), które należy wnieść w terminie **do dnia 27 czerwca 2022 r.**

Wadium powinno być wpłacone na rachunek Powiatu Pilskiego: PKO BP.S.A. w Pile nr 31 1020 3844 0000 1702 0009 9242 jako termin wniesienia wadium przyjmuje się datę i godzinę wpływu środków na rachunek bankowy Powiatu. W tytule wpłaty wadium należy podać nr działki i jej położenie oraz dopisać „WADIUM” a także imię i nazwisko lub nazwę albo firmę osoby zamierzającej wydzierżawić nieruchomość. Datą wniesienia wadium jest data wpływu na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Pile.

Osobom, które nie wygrały przetargu, wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia poinformowania o zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym, z wyjątkiem wadium wniesionego przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

Osoby, które wpłaciły wadium po terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet rocznego czynszu dzierżawnego.

Wniesienie wadium jest równoznaczne z zapoznaniem się przez oferenta z warunkami przetargu, stanem faktycznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz ich akceptacją. Oznacza ono, iż wpłacający wadium akceptuje warunki przetargu zawarte w ogłoszeniu o przetargu bez zastrzeżeń, a także zapoznał się z Klauzulą Informacyjną o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej Załącznik nr 1 do niniejszego Ogłoszenia.

Przedstawiciele, (w tym pełnomocnicy) uczestników przetargu muszą przedstawić dokument obejmujący ich umocowanie (pełnomocnictwo pisemne), zaś w przypadku małżeńskiej wspólnoty majątkowej, osoba przystępująca do przetargu obowiązana jest przedłożyć zgodę małżonka na zaciągnięcie zobowiązania związanego z zawarciem umowy dzierżawy za kwotę ustaloną w przetargu. W przypadku, gdy umowa dzierżawy ma być zawarta z obojgiem małżonków pozostających w małżeńskiej wspólnocie majątkowej, małżonkowie obowiązani są uczestniczyć wspólnie bądź też małżonek nieobecny na przetargu obowiązany jest udzielić małżonkowi obecnemu pełnomocnictwa do uczestniczenia w tym przetargu w jego imieniu i składania oświadczeń związanych z przetargiem.

## **8. Skutki uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy**

Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako najemca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy.

## **9. Warunki udziału w przetargu oraz jego uzasadnienie**

**Przetarg jest ograniczony do właścicieli nieruchomości przyległych.** Wydzierżawienie działki przez jednego z właścicieli działek sąsiadujących pozwoli na zagospodarowanie tego terenu.

Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszane na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pile, zamieszczone na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile w zakładce PRZETARGI NA NIERUCHOMOŚCI, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, ogłoszone w prasie lokalnej Tygodniku Nowym, a także wysłane osobom uprawnionym do udziału w przetargu.

**Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie umieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pile oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń (I piętro) Starostwa Powiatowego w Pile w dniu 30 czerwca 2022 r.**

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

W celu ustalenia listy uczestników przetargu, należy przedstawić komisji przetargowej:

- a) osoby fizyczne: dokument tożsamości oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- b) osoby fizyczne zamierzające nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą: dokument tożsamości i aktualny wyciąg z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium,
- c) osoby prawne: dokument tożsamości osób reprezentujących podmiot, aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego oraz nr rachunku bankowego, niezbędny w przypadku zwrotu wadium.
- d) w przypadku kserokopii dokumentów wymagane jest ich notarialne poświadczenie.

Osoby przystępujące do przetargu wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Przetarg rozpoczyna się z chwilą wywołania. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny nieruchomości, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny, dalsze postąpienia nie zostają przyjęte. Przewodniczący komisji przetargowej zamyka przetarg i ogłasza osobę, która przetarg wygrała. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że minimalne postąpienie dla nieruchomości wynosi 3,00 zł.

Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą poprzez prawidłowe zgłoszenie postąpienia.

Po ustaniu zgłoszenia postąpień, przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę, po czym zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

Na czynności Komisji Przetargowej uczestnikom przetargu przysługuje skarga wniesiona w terminie 7 dni od ogłoszenia wyniku przetargu bezpośrednio do Starosty Pileckiego.

W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zawarciem umowy.

Starosta Pilecki rozpatruje skargę w terminie nie dłuższym niż 7 dni. Starosta Pilecki może uznać skargę za uzasadnioną i nakazać powtórzyć niektóre czynności, albo unieważnić przetarg, bądź też uznać skargę za nieuzasadnioną.

Po rozpatrzeniu skargi, Starosta Pilecki zawiadamia skarżącego i wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozpatrzenia skargi.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za bezzasadną, Starosta Pilecki niezwłocznie podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie Starostwa Powiatowego w Pile, na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.

Organizator przetargu zawiadomi osobę ustaloną jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

W przypadku obowiązywania w dniu przetargu stanu epidemii lub stanu epidemicznego, uczestnicy przetargu zobowiązani są do uczestnictwa w przetargu w maseczkach, zachowaniu wymaganego dystansu między uczestnikami przetargu oraz

między uczestnikami przetargu a członkami komisji, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

Starosta Pilski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w przypadku uzasadnionych przyczyn, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

Z dodatkowymi informacjami dotyczącymi przetargu można zapoznać się w Starostwie Powiatowym w Pile przy al. Niepodległości 33/35, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu (pokój 216), a także pod nr tel. 67 2109 335.

**STAROSTA PILSKI**

*/-/*

**Eligiusz Komarowski**

Załączniki:

1. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych osób fizycznych w Wydziale Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Pile w związku z udziałem w przetargu oraz czynnościami zmierzającymi do zawarcia i wykonania umowy dzierżawy nieruchomości
2. Mapa nieruchomości.

Sprawę prowadzi:

Joanna Kaufka, tel. 67 210-93-35

e-mail: [joanna.kaufka@powiat.pila.pl](mailto:joanna.kaufka@powiat.pila.pl)