

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkowników wieczystych

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Miasto Krotoszyn 301204_4.0001	ul. Sienkiewicza	1738/3 1738/4 1738/5	0,0236 ha 0,0461 ha 0,1716 ha	KZ1R/00013064/4	w przypadku płatności jednorazowej 543 547,80 zł w przypadku rozłożenia na raty 679 434,75 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości brak aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem MW, tj. tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (z towarzyszącymi usługami – na terenie miasta).

Opis nieruchomości

Nieruchomość składa się z działek nr 1738/3, nr 1738/4 i nr 1738/5 przylegających do siebie tworzących kształt przypominający nieregularny wielokąt, który zabudowany jest piętrowym, murowanym wolnostojącym pawilonem usługowym z towarzyszącą zabudową garażową. Pozostała część nieruchomości w większości utwardzona została kostką betonową, a w obszarach niezabudowanych i nieutwardzonych działki zostały zagospodarowane zielenią niską. Topografia terenu płaska bez większych wzniesień i zagłębień, teren ogrodzony, działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi: zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna, zabudowa usługowo-handlowa oraz przedszkole, szkoła podstawowa, siedziba Sądu Rejonowego i Prokuratury w Krotoszynie, Urząd Pocztowy oraz park miejski.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) - nie dotyczy.

Uwagi: Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych - art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367