

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz dla nieruchomości, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Krotoszyn	Krotoszyn ul. Kościuszki	1304/7	0,0141 ha	KZ1R/00001248/1

#### Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 1304/7 jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XLVII/416/2022 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 29 września 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyn w rejonie ulicy Kościuszki, Polnej, Alei Powstańców Wlkp., Ostrowskiej i Ogrodowskiego. Zgodnie z ww. planem miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 6MWU, dla której przeznaczenie określono jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

#### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa przeznaczona pod parking.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa, o kształcie nieregularnego trójkąta, położona w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowo - handlowej.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej ustala się na kwotę 571,85 zł netto. Do czynszu zostanie doliczony ustawowo należny podatek od towarów i usług VAT.

#### Termin wnoszenia opłat

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367