

# Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Krotoszyn 301204_4.0001	-	4600	0.3997	KZ1R/00014813/7
Krotoszyn 301204_4.0001	-	4622	0.3994	KZ1R/00014813/7

### Przeznaczenie nieruchomości

Na dzień wydania zaświadczenia, dla przedmiotowych działek Miasto i Gmina Krotoszyn nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym działki nie mają określonej funkcji urbanistycznej. Dla działek brak jest obowiązujących decyzji ustalających warunki zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a przedmiotowe tereny nie zostały objęte uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r., przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U, tj. w terenie rozwoju usług.

### Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki położone są w strefie peryferyjnej miasta Krotoszyn w rejonie ul. Konarzewskiej. Działki są niezabudowane, nieutwardzone, nieogrodzone, swym kształtem przypominają nieregularny wielokąt i są użytkowane rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne oraz linia kolejowa.

### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę przedmiotowej nieruchomości gruntowej, ustala się na kwotę łączną 2.547,00 zł/rocznie. Dzierżawca zwolniony jest z podatku od towarów i usług VAT.

### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry za dany rok w terminie określonym w umowie dzierżawy.

### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. od 3.07.2024 r. do 23.07.2024 r.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367