

## Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej
Krotoszyn	ul. Północna	4510/2	2.0485 ha Pow. będąca przedmiotem dzierżawy: 0.2762 ha	KZ1R/00023982/8

#### Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Krotoszyn nie posiada dla przedmiotowej działki obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji ustalającej warunki zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. ww. działka znajduje się w terenie oznaczonym symbolem P, tj. terenach rozwoju działalności gospodarczej, w tym produkcji i składów.

#### Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona przy ulicy Północnej, w sąsiedztwie terenów zielonych, upraw rolnych oraz wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej o małym natężeniu ruchu, z dostępem do drogi publicznej i sieci uzbrojenia. Teren równy, płaski, z możliwością wykorzystania pod ogród warzywno-owocowy.

#### Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Czynsz za dzierżawę części przedmiotowej nieruchomości wynosi 1 077,18 zł netto/rocznie (0,39 zł/m<sup>2</sup>) płatny z góry za dany rok. W przypadku gdy okres obowiązywania umowy nie będzie się pokrywał w pełni z okresem roku, Wyzdierżawiający pisemnie określi wysokość czynszu proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

#### Termin wnoszenia opłaty

Czynsz płatny będzie przez Dzierżawcę z góry do 31 marca każdego roku. Za 2022 r. czynsz zostanie zapłacony proporcjonalnie do czasu trwania umowy w terminie określonym w umowie.

#### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, na podstawie wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami  
Geodeta Powiatowy  
.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367