

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Krotoszyn	ul. Ostrowska	3457/46	0.5520 ha	KZ1R/00001375/0	12 300,00 zł netto/miesięcznie płatny z góry do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat.

Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Krotoszyn dla przedmiotowej działki posiada aktualny plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Rady Miejskiej Krotoszynie z dnia 25 maja 2017 r. Nr XXXVIII/285/2017 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krotoszyn w rejonie ulic Ostrowskiej i Chwaliszewskiej. W planie tym przedmiotowa działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 1UP przeznaczonym pod tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w południowo - wschodniej części miasta Krotoszyn nieopodal granic administracyjnych miasta, bezpośrednio przy drodze krajowej nr DK 36, utwardzonej asfaltem, wyposażonej w utwardzony chodnik, oświetlenie oraz w sieci: energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną, gazową oraz teleinformatyczną. Przedmiotowa nieruchomość składa się z działki o kształcie zbliżonym do prostokąta o płaskiej topografii, bez widocznych wzniesień i zagłębień. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem stacji paliw płynnych, wiatą z peronami do tankowania pojazdów wraz z paliwową infrastrukturą nadziemną i podziemną. Do nieruchomości dołączono sieci: energetyczną, wodociągową oraz kanalizacyjną. Teren stacji w części utwardzony został kostką betonową i jest oświetlony. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa usługowa oraz tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z drobnymi punktami usługowymi. W dalszym sąsiedztwie znajdują się tereny zalesione.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367