

# Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Czynsz z tytułu dzierżawy/czas trwania umowy
Krotoszyn	-	4600	0.3997 ha	KZ1R/00014813/7	999,25 zł netto / rocznie 0,25 zł/m <sup>2</sup> płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat
Krotoszyn	-	4622	0.3994 ha	KZ1R/00014813/7	998,50 zł netto / rocznie 0,25 zł/m <sup>2</sup> płatny z góry za dany rok do dnia określonego w umowie. Umowa na czas oznaczony - okres 3 lat

### Przeznaczenie nieruchomości

Miasto i Gmina Krotoszyn dla przedmiotowych działek nie posiada aktualnego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z powyższym działki nie mają określonej funkcji urbanistycznej. Dla działek nie została wydana decyzja ustalająca warunki zabudowy. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Krotoszyn zatwierdzonego uchwałą Nr XXX/270/2013 Rady Miejskiej w Krotoszynie z dnia 21 lutego 2013 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenie oznaczonym symbolem U, tj. w terenach rozwoju usług.

### Opis nieruchomości

Przedmiotowe działki położone są w strefie peryferyjnej miasta Krotoszyn w rejonie ul. Konarzewskiej. Działki są niezabudowane, nieutwardzone, nieogrodzone, swym kształtem przypominają nieregularny wielokąt i są użytkowane rolniczo. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny rolne oraz linia kolejowa.

### Zasady aktualizacji opłat

Czynsz za dzierżawę może być aktualizowany w okresie nie krótszym niż 1 rok, w zależności od wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłoszonego corocznie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

**Uwagi:** brak.

Z up. Starosty  
mgr inż. Dariusz Kłakulak  
Naczelnik Wydziału Geodezji,  
Kartografii, Katastru  
i Gospodarki Nieruchomościami,  
Geodeta Powiatowy

.....  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Tomasz Jędrkowiak  
Nr telefonu: (62) 725 42 56 wew. 367