

Załącznik  
do Zarządzenia Nr 15/21  
Starosty Gostyńskiego  
z dnia 19 lutego 2021 r.

### Starosta Gostyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości lokalowej Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia, w trybie bezprzetargowym

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Krobia-miasto	ul. Powstańców Wlkp.32/2, 63-840 Krobia	1766	0,0923 ha	PO1Y/00036956/7

- 1. Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów, m.in., Krobia część wschodnia działka nr 1766 przeznaczona jest pod tereny usług administracji i bezpieczeństwa publicznego.
- 2. Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalno-użytkowym
- 3. Opis nieruchomości:** Lokal mieszkalny składający się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 48 m<sup>2</sup> i wyposażony w instalację energetyczną, gazową, wodociągową, odgromową i kanalizację sanitarną, usytuowany na I piętrze w budynku Posterunku Policji w Krobi. Do lokalu należy piwnica.
- 4. Wysokość opłat z tytułu najmu:** miesięczny czynsz najmu wynosi 3,82 zł /m<sup>2</sup>
- 5. Termin wnoszenia opłat:** w ciągu 14 dni od dnia wystawiania faktury
- 6. Zasady aktualizacji opłat:** Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminie do końca stycznia. Ujemny wskaźnik nie powoduje obniżenia wysokości stawki czynszu.
- 7. Czas trwania umowy:** umowa na czas oznaczony – na okres 3 lat.
- 8. Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Starosta Gostyński  
Robert Marcinkowski

**Szczegółowych informacji udziela:** Wydział Geodezji, Kartografii i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Gostyniu, 63-800 Gostyń, ul. Poznańska 200, pokój nr 104B; tel. 65 575-25-35, mail: gn-na@powiat.gostyn.pl