

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kępno

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia lokalu/działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0005 – Krążkowy, gmina Kępno	Krążkowy, gmina Kępno	1017/4	0,0252 ha	KZ1E/00059560/3	12.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r. i uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr X/57/2019 z dnia 15.07.2019 r. i uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXIX/288/2021 z dnia 15.11.2021 r. zgodnie z którymi **działka nr 1017/4** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **C4KDS – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej; C_KDG2 – tereny dróg publicznych głównych, C_UR3 – tereny usług rzemiosła.**

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Działka nr 1017/4 położona w obrębie Krążkowy, gmina Kępno to grunt niezabudowany, nieogrodzony, obecnie użytkowany jako droga gminna dojazdowa do nieruchomości, ma kształt prostokąta, nieutwardzona – w południowej części działki jej fragment jest zaasfaltowany. W operacji ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem dr - drogi. Działka zostanie darowana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących m.in. utrzymanie gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizację ruchu drogowego.

Opis nieruchomości: Przedmiotowa nieruchomość położona jest we wschodniej części miejscowości Krążkowy – na obrzeżu miasta Kępna. Otoczenie stanowi zabudowa magazynowa i produkcyjna. W działce przeprowadzona jest sieć energetyczna.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 30 lipca 2025 roku - do 19 sierpnia 2025 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **09 września 2025 roku.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Darowizna na rzecz Gminy Kępno.

STAROSTA KĘPIŃSKI
(-) Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6846.2.2024