

Starosta Krotoszyński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Koźmin Wielkopolski	rejon ulicy Kopernika	378	0.1050 ha	KZ1R/00036585/9	77 000,00 zł (do ceny sprzedaży doliczony będzie ustawowo należny podatek VAT)

Przeznaczenie nieruchomości

Działka nr 378 w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Koźmin Wlkp., uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Koźminie Wielkopolskim Nr XIII/105/2008 z dnia 28 marca 2008 r. oznaczona jest symbolem U – tereny zabudowy usługowej.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana o symbolu klasoużytku RIVb z możliwością wykorzystania jako działka budowlana. Kształt działki jest regularny zbliżony do trapezu, który jednym z krótszych boków przylega do drogi gruntowej. Pozostałymi bokami działka graniczy z nieruchomościami niezabudowanymi. Działka stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, nieutwardzony i niezalesiony, porośnięty nieuporządkowaną roślinnością trawiastą. Topografia terenu płaska bez widocznych wzniesień i zagłębień. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz budynek szkoły, w dalszym otoczeniu znajduje się także zabudowa mieszkaniowa jedno i wielorodzinna.

Pierwszeństwo w nabyciu z zastrzeżeniem art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie nabycia nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą i złoży wniosek w terminie nie krótszym niż 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. **do dnia 31 października 2023 r.**

Uwagi: brak.

Z up. Starosty
mgr inż. Dariusz Kłakulak
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Kartografii, Katastru
i Gospodarki Nieruchomościami,
Geodeta Powiatowy

.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Tomasz Jędrkowiak
Nr telefonu: 62 722 66 60 wew. 367