

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz przysługującego Skarbowi Państwa udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości przeznaczanego do zbycia

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Powierzchnia działek	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości (wartość udziału 2/84 części prawa użytkowania wieczystego)
Kownaty	Kownaty, gm. Wilczyn	14/84	0.0243 ha	KN1N/00061951/0	6 861,26 zł
		14/92	2.0477 ha		

Przeznaczenie nieruchomości

Dla przedmiotowej nieruchomości nie ma sporządzonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wilczyn zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/318/2018 Rady Gminy w Wilczynie z dnia 21 września 2018 r. powyższe działki są przeznaczone pod tereny zabudowy rekreacyjnej, oznaczone symbolem ML. Dodatkowo znajdują się w granicy: chronionego krajobrazu, parku krajobrazowego, głównego zbiornika wód podziemnych, projektowanego obszaru NATURA 2000 – Pojezierze Gnieźnieńskie – PLH 300026, obszaru szczególnie korzystnego dla lokalizacji rekreacji i turystyki oraz rolnictwa ekologicznego i agroturystyki.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nieruchomość gruntowa

Opis nieruchomości

Nieruchomość jest ogrodzona, znajduje się na niej sieć energetyczna, wodociągowa, telefoniczna oraz kanalizacja lokalna, posiada dostęp do drogi publicznej. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajdują się tereny rekreacyjne.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków powyższa nieruchomość oznaczona jest jako grunty orne - RVI, tereny rekreacyjno – wypoczynkowe - Bz oraz łąki trwałe ŁV.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyznaczono do 15 września 2023 r. Osoby te są zobowiązane do złożenia oświadczenia, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia

Przysługujący Skarbowi Państwa udział w 2/84 cz. w prawie użytkowania wieczystego, stanowiącej własność Gminy Wilczyn powyższej nieruchomości został przeznaczony do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na podstawie zarządzenia nr 327/23 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 11 lipca 2023 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 1 sierpnia 2023 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Elżbieta Sowińska
Nr telefonu: (63) 24 03 250

z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów