

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Szydłowo, obręb 0077 Kotuń	KW PO11/00028048/7 Sąd Rejonowy w Pile, VI Wydział Ksiąg Wieczystych <u>działka 502</u> <u>o pow. 0,0500 ha</u>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2. Przeznaczenie w planie miejscowym: działka o numerze ewidencyjnym 502 położona w obrębie ewidencyjnym Kotuń, gmina Szydłowo, obręb 0077, nie jest objęta obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Szydłowo uchwalonym Uchwałą Nr XXXVIII/417/2021 Rady Gminy Szydłowo z dnia 24 września 2021 r.: działka nr 502 położona w obrębie ewidencyjnym Kotuń, gmina Szydłowo, jest położona na obszarze oznaczonym jako tereny trwałych użytków zielonych, ww. działka jest położona w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 127 Subzbiornik Złotów – Piła – Strzelce Krajeńskie. Ponadto działka 502 jest położona na obszarze zdegradowanym i nie jest położona na obszarze rewitalizacji, o których mowa w art. 8 oraz nie jest położona na obszarze specjalnej strefy rewitalizacji. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka nr 502 stanowi użytek W-grunty pod rowami. Przedmiotowa działka wykorzystywana będzie w celu poprawy zagospodarowania działek przyległych.	Dzierżawa na czas oznaczony –1 roku. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego wynosić będzie 99,59 zł netto + vat 23% 22,90 zł = 122,49 zł brutto. Czynsz płatny będzie „z góry” do 10-go dnia każdego miesiąca. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia 2026 roku.