

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego w związku z przepisami epizodycznymi.

I

Na podstawie art. 35 ust.1 oraz art. 198g-198l ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) Starosta Jarociński podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości, nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotlin	Forma zbycia	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowo art. 198h ust.1 pkt1	Cena nabycia nieruchomości w przypadku zapłaty w ratach art. 198h ust.1 pkt2	Sposób zapłaty
Działka nr 168/1, 168/2, 168/3, 170 Obręb-0001-Kotlin, arkusz mapy 3, pow. 1,5545 ha KZ1J/00021171/9	Nieruchomość oznaczona jako inne tereny przemysłowe oraz nieużytki, zabudowana halą magazynowo – produkcyjną i budynkiem biurowym oraz w części znajduje się staw	Brak planu zagospodarowania przestrzennego Przeznaczenie w studium: Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kotlin zatwierdzonym Uchwałą nr IV/15/2011 Rady Gminy Kotlin z dnia 27 styczeń 2011 r., teren znajduje się na terenach produkcyjno-usługowych .	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego	142 776,00 zł	178 470,00 zł	Przelew przed podpisaniem aktu notarialnego

II

Ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni począwszy od 14.08.2024 r.

III

Ww. cena została ustalona zgodnie z art. 198h ust.1 ugn jako 20-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkownika wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży oraz w przypadku rozłożenia na raty jako 25-krotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tyt. użytkownika wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej ustalonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostaną uwzględnione przepisy o pomocy publicznej które wymagają spełnienia warunków udzielenia pomocy de minimis określonych we właściwych przepisach prawa Unii Europejskiej dotyczących pomocy de minimis.

W przypadku rozłożenia ceny zbycia na raty zostanie zastosowane oprocentowanie w wysokości stopy procentowej równej stopie referencyjnej ustalonej zgodnie z komunikatem Komisji w sprawie zmianie metody ustalania stóp referencyjnych i dyskontowych (Dz.Urz.UE C 14 z 19.01.2008, str.6).

Do ostatecznej ceny sprzedaży zostanie uwzględniony art. 198k ust.1 ugn o udzieleniu na wniosek bonifikaty w wysokości 90% od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej osobie fizycznej.

IV

Sprzedaż jest zwolniona z opodatkowania podatkiem od towarów i usług

Starosta Jarociński
Mariusz Stolecki