

z dnia 26 października 2024 r.

## STAROSTA PILSKI

.....  
(Pieczęć jednostki)

### Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

#### Wykaz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym, na czas oznaczony

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru, powierzchnia nieruchomości przeznaczonej w dzierżawę	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób jej zagospodarowania	Informacja o przeznaczeniu w dzierżawę, wysokość opłat z tytułu dzierżawy, terminy wnoszenia
Wyrzysk, obręb 0012 Kosztowo	<p>KW PO2H/00012219/8 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, <u>działka 245 o pow. 0,1900 ha</u></p> <p>KW PO2H/00023949/4 Sąd Rejonowy w Chodzieży, V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Wyrzysku, <u>działka 214 o pow. 0,1400 ha</u></p>	<p>Nieruchomość gruntowa niezabudowana – załącznik nr 2 i 3 przeznaczenie w planie miejscowym: zgodnie z Uchwałą Nr XLIV/448/2022 Rady Miejskiej w Wyrzysku z dnia 27 stycznia 2022 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Kosztowo-Północ, działka nr 214 położona w jednostce oznaczonej symbolem 4WS, dla której ustalono przeznaczenie terenu-tereny wód powierzchniowych śródlądowych, natomiast działka nr 245 położona w jednostce oznaczonej symbolem 4R, dla której ustalono przeznaczenie terenu – tereny rolnicze.</p> <p>Działki nr 245 i 214 o łącznej powierzchni 0,3300 ha zostaną wykorzystane na cele rolne.</p>	<p>Dzierżawa na czas oznaczony - od 01.10.2024 r. do 30.06.2027 r.</p> <p>Czynsz roczny płatny „z góry” w kwocie 353,00 zł netto. Zwolnienie z podatku VAT zgodnie z §3 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień. Czynsz płatny będzie „z góry” do 31-go stycznia każdego roku. Czynsz za okres od podpisania umowy do końca roku kalendarzowego płatny w ciągu 7 dni od otrzymania faktury. W przypadku zwłoki w opłacie czynszu pobiera się odsetki za opóźnienie. Czynsz będzie waloryzowany o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszych trzech kwartałów każdego roku, ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile powyższy wskaźnik będzie dodatni. Taka zmiana czynszu nie stanowi zmiany umowy, dokonana będzie przez Wynajmującego w formie pisemnego zawiadomienia i obowiązywać będzie od 1 stycznia każdego roku.</p>

**STAROSTA PILSKI**

/-/

**Rafał Zdzierela**