

**Starosta Gnieźnieński**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Czarniejewo Obręb 0014 - Kosowo	Kosowo, gm. Czarniejewo	arkusz mapy 1 dz. 24/3	0,1014 ha	PO1G/00020786/4
Gmina Czarniejewo Obręb 0009 - Szczytniki Czarniejewskie	Szczytniki Czarniejewskie, gm. Czarniejewo	arkusz mapy 1 dz. 137/2	0,0968 ha	PO1G/00020782/6
Gmina Czarniejewo Obręb 0015 - Żydowo	Żydowo, gm. Czarniejewo	arkusz mapy 3 dz. 119/1	0,1331 ha	TI K1 DOB

**Przeznaczenie nieruchomości:**

Działka w Kosowie położona jest na terenie objętym aktualnym MPZP, zatwierdzonym Uchwałą nr XXVIII/180/2001 Rady Miasta i Gminy Czarniejewo z dnia 28 czerwca 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Czarniejewo - obszary wsi: Żydowo, Pawłowo, Kosowo, Szczytniki Czarniejewskie, Pakszyn. Teren na którym położona jest działka przeznaczony jest pod tereny studni ujęcia wody m. Gniezna, oznaczony symbolem planu – WW.

Działki w Żydowie i Szczytnikach Czarniejewskich nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowe działki opisano jako tereny przemysłowe.

**Opis nieruchomości:**

Na nieruchomości zlokalizowane są urządzenia infrastruktury technicznej – budynki energetyczne, stacje transformatorowe, zasilające ujęcia wody pitnej i stacji uzdatniania wody Żydowo-Cielimowo.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:**

Miesięczna stawka czynszu wynosi 1,00 zł /m<sup>2</sup> netto+ Vat.

**Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawny płatny będzie miesięcznie na podstawie wystawionych faktur, płatnych w terminie 14 dni od daty ich wystawienia.

**Zasady aktualizacji opłat:**

Czynsz dzierżawny gruntu podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w dzienniku urzędowym „Monitor Polski” za rok poprzedzający waloryzację. Zwaloryzowana stawka dzierżawy obowiązywać będzie od lutego każdego roku.

**Uwagi:**

Dzierżawa gruntu na okres 5 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach informacyjnych: Starostwa Powiatowego w Gnieźnie, ul. P. Jana Pawła II 9/10 i Powiatowego Zarządu Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie, al. Reymonta 21B. Wykaz podaje się do publicznej wiadomości przez zamieszczenie na stronie podmiotowej [www.powiat-gniezno.pl](http://www.powiat-gniezno.pl) w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Gnieźnieńskiego, na stronie internetowej [https://www.geodezjagniezno.pl/?post\\_type=ogloszenia](https://www.geodezjagniezno.pl/?post_type=ogloszenia) oraz na stronie Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu w okresie od dnia 11.04.2023 r. do dnia 01.05.2023 r. a informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

Starosta Gnieźnieński  
Piotr Gruszczyński