

Załącznik nr 1
do Zarządzenia nr 17.2021
Starosty Pilskiego
z dnia 18 lutego 2021 r.

Starosta Pilski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz. 1990 ze zm.), przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki; użytk.budynku	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kościerzyn Wielki, gm. Wyrzysk (obręb 0013)	Kościerzyn Wielki 46 89-300 Wyrzysk	171	0,1251 ha; 57,4 m³	PO2H/00001402/8	50 000 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, 1-kondygnacyjnym, w bardzo złym stanie technicznym;

Zgodnie z Decyzją Burmistrza Wyrzyska o warunkach zabudowy nr ZP.6730.40.2020 z 22 października 2020 r. ustalającą warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na przebudowie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinne w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działce nr ewid. 171, położonej w miejscowości Kościerzyn Wielki, w gminie Wyrzysk ustalono, jako rodzaj inwestycji dla przedmiotowej nieruchomości, zabudowę mieszkaniową jednorodziną - budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z warunkami i szczegółowymi zasadami zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikającymi z przepisów odrębnych.

Opis nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem w bardzo złym stanie technicznym o regularnym kształcie, teren na większości nieruchomości stromy, ze spadkiem w stronę rzeki, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej
- zgodnie z zapisami w rejestrze gruntów działka 171 posiada następujące symbole klasoużytków: grunty orne – RIVb – o pow. 0,0608 ha, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych Lzr-RV – o pow. 0,0411 ha oraz tereny mieszkaniowe – B – o pow. 0,0232 ha.

- Pomimo iż nieruchomość posiada symbole użytku RIVb i Lzr-RV, to z uwagi na jej powierzchnię – 0,1251 ha wyłączone jest zastosowanie przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U.2020 poz. 1655) zgodnie z jej art. 1a.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 ze zm.).

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności, obciążenia, zobowiązania itp.)

Brak

Informacje dodatkowe:

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) i § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).
2. Zbycie nieruchomości jest zwolnione z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 w zw. z art. 29a ust.8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).
3. Koszty umowy notarialnej oraz koszty sądowe w całości pokrywa nabywca.