

STAROSTA KOŚCIAŃSKI  
KOŚCIAN  
Al. Kościuszki 22

## Starosta Kościański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży

Położenie	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kościan	1540	0,0196 ha	PO1K/00061264/2	60 390,00

- nieruchomość zwolniona z podatku od towarów i usług na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 z późn. zm.)

**Opis nieruchomości:** działka położona jest w Kościanie przy ul. Bernardyńskiej 13. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta o wymiarach 4,9 x 41 m. Teren działki płaski, zagospodarowany. Zagospodarowanie działki stanowi budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie szeregowej. Pozostałą część terenu zagospodarowania jest ogródek przydomowy, wymaga uporządkowania. Grunt wymaga rekultywacji. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej - ulicy Bernardyńskiej. Uzbrojenie działki: w ulicy Bernardyńskiej sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacja, gazowa, telekomunikacyjna. Budynek zgodnie z decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z dnia 31.08.2023 r. nadaje się do rozbiórki.

**Przeznaczenie nieruchomości:** powyższa działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Miejskiej Kościana nr XVI/499/22 z dnia 22 grudnia 2022 roku) zgodnie z którym teren oznaczony jest jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Kościanie przy al. Tadeusza Kościuszki nr 22, w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy upływa po 6 tygodniach od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA KOŚCIAŃSKI

Henryk Bartoszewski