

## Starosta Kaliski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm. ) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz zawierający nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, przeznaczoną do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Opis nieruchomości	Nr działki	Pow. działki	Nr księgi wieczystej
Korzeniew, obręb Korzeniew, gmina Mycielin	drogi (dr)	842	0,0200 ha (przedmiotem dzierżawy jest część działki o pow. 38,5m <sup>2</sup> )	KZ1A/00082209/1

**Przeznaczenie nieruchomości:** Działka nr 842 nie jest objęta obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin, zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/154/2020 Rady Gminy Mycielin z dnia 10 grudnia 2020 r., w sprawie zmiany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mycielin ww. działka oznaczona jest jako tereny dróg.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej.

**Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w wysokości: netto: 385 zł, plus 23% podatku VAT w wysokości 88,55 zł, brutto: 473,55 zł.

**Termin wnoszenia opłat:** czynsz płatny raz w roku: do dnia 30 listopada każdego roku kalendarzowego.

**Zasady aktualizacji opłat:** stawka czynszu dzierżawnego może podlegać waloryzacji nie częściej niż raz na rok i nie rzadziej niż raz na trzy lata w oparciu o aktualny dodatni wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za ostatni rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”. Waloryzacja wprowadzana będzie poprzez jednostronne pisemne powiadomienie Dzierżawcy przez Wydierżawiającego, dotyczące zmiany dotychczasowej wysokości czynszu, który będzie obowiązywał od kolejnego miesiąca kalendarzowego po ogłoszeniu wskaźnika, bez konieczności wypowiedzania warunków umowy. Odmowa uznania przez Dzierżawcę waloryzacji stawek czynszu skutkować może wypowiedzeniem umowy.

**Termin zagospodarowania nieruchomości:** od dnia podpisania umowy na okres 3 lat.

**Data wywieszenia:** od dnia 6 września 2023 r. na okres 21 dni.

STAROSTA KALISKI

Krzysztof Nosal