

.....
(Pieczęć jednostki)

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze
darowizny na rzecz Gminy Kórnik**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusze mapy	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Łączna wartość prawa własności nieruchomości
Gmin Kórnik, obręb - Kórnik	5	rejon ul. prof. Stanisława Bodniaka	489/15	0.1576 ha	PO1D/00073988/3	83.321,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy prof. Stanisława Bodniaka w Kórniku, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta i Gminy Kórnik nr XXI/265/2020 z dnia 27.05.2020 r. /Dz. Urz. Woj. Wlkp. z dnia 8.06.2020r. poz. 4734/ działka nr 489/15, ob. Kórnik jest opisana w wyżej wymienionym planie symbolem KD-D z przeznaczeniem: tereny drogi publicznej – klasa dojazdowa.

Cały obszar planu położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 – Subzbiornik Inowrocław – Gniezno oraz na Obszarze Chronionego Krajobrazu w gm. Kórnik. Ponadto, cały obszar planu obejmuje koncesja PGNiG S.A w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: „Kórnik – Środa” nr 32/96/p z dnia 19.07.1996r.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z ewidencją gruntów są one opisane jako **Drogi - dr**

Opis nieruchomości:

Działka nr 489/15, obręb Kórnik stanowi fragment ulicy prof. Stanisława Bodniaka.

Wartość nieruchomości:

Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wynosi: **83.321,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt trzy tysiące, trzysta dwadzieścia jeden 00/100)**. Przedmiotowa darowizna podlega wyłączeniu z opodatkowania podatkiem VAT z uwagi na regulacje art. 5 ust. 1 pkt 1 w zw. z art. 7 ust. 2, pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Darowizna:

Dokonanie darowizny działki nr 489/15, obręb Kórnik, ark. mapy 5 o powierzchni 1576 m² następuje na cele publiczne - wydzielenie gruntów pod drogi publiczne, a także budowę, utrzymanie oraz wykonanie robót budowlanych tych dróg.

STAROSTA

Jan Grankowski

(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725