

Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) przekazuje do publicznej
wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do
zbycia w formie darowizny

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
300103_2.002, Konstantynowo	Konstantynowo	118/2	0.3204 ha	PO1H/00034978/9	200 880,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r) działka nr 118/2, położona w miejscowości Konstantynowo wchodzi w skład jednostki **jako tereny komunikacji „droga gminna”**. Działka nie wchodzi w skład obszaru rewitalizacji i zdegradowanego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka stanowi drogę gminną Nr 191007P „Konstantynowo”.

Opis nieruchomości

Działka nr 118/2 położona jest pomiędzy drogą powiatową nr 1482P „Rataje-Słomki-Konstantynowo” i drogą gminną Nr 191007 P „Konstantynowo”. Nawierzchnia asfaltowa jest zużyta. Nieruchomość posiada dostęp do sieć energetycznej i wodociągowej. Lokalizacja szczegółowa dla drogi dobra. Kształt korzystny.

Uwagi

Zgodnie z art. 34 ust. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn. zm.) przepisów dotyczących pierwszeństwa w nabyciu nie stosuje się, jeżeli zbycie następuje między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego albo między tymi jednostkami dla realizacji celów publicznych.

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz osób trzecich.

Nieruchomość planuje się zbyć na rzecz Gminy Chodzież w trybie bezprzetargowym, w formie darowizny z przeznaczeniem na wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, a także budowę, utrzymanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg , na podstawie Zarządzenia Nr 649/25 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 7 listopada 2025 r., w sprawie darowizny na rzecz Gminy Chodzież stanowiącej własność Skarbu Państwa nieruchomości położonej w miejscowości Konstantynowo.

STAROSTA

Adrian Urbański
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)