

# Starosta Chodzieski

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
300103_2.0002 Konstantynowo	Konstantynowo	135/2	0.0286 ha	PO1H/00001834/8	20 210,00

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież, uchwalonym uchwałą Nr XI/57/03 Rady Gminy w Chodzieży z dnia 30 grudnia 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 18, poz. 527 z dnia 19 lutego 2004 r.) działka nr 135/2 wchodzi w skład jednostki **M** o przeznaczeniu „teren zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej”. Na tych terenach podstawowe przeznaczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zagrodowa oraz rekreacji indywidualnej. Dopuszcza się również prowadzenie funkcji uzupełniającej, nieuciążliwych usług; funkcja uzupełniająca nie może należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Przedmiotowa działka nie stanowi gruntu w rozumieniu przepisów art. 37 a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach oraz nie jest objęta procesem rewitalizacji.

### Sposób zagospodarowania nieruchomości

Działka nr 135/2 nie jest zabudowana budynkiem. Stanowi część wewnętrznej drogi dojazdowej do sąsiednich nieruchomości.

### Opis nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest działka nr 135/2 o powierzchni 0.0286 ha, położona w obrębie Konstantynowo, w gm. Chodzież. Najbliższe otoczenie nieruchomości to tereny zabudowane na cele mieszkaniowe. Działka posiada dostęp do sieci energetycznej, wodociągowej. Kształt działki korzystny. Teren płaski. Wydzielona działka położona jest na końcu drogi wewnętrznej prowadzącej do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym - jednorodzinny. Dostęp do nieruchomości jest zagrodzony bramą i w części utwardzony kostką. Dojazd do drogi publicznej przez drogę wewnętrzną.

### Uwagi

Wyznacza się 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. **12 marca 2021 r.** do złożenia wniosku, przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz.1990 ze zm.).

Nieruchomość obciążona jest służebnością przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego. Cena 20 210,00 zł (brutto) jest ceną wywoławczą.

STAROSTA

Mirosław Juraszek  
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Osoba wyznaczona do kontaktu: Edyta Pasch  
Nr telefonu: 67-28-127-35