

Starosta Poznański

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej w części do oddania w najem w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Arkusz mapy	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Gmina Kórnik, obręb - Koninko	1	20	1.1349 ha (powierzchnia do oddana w najem: 2,79 m ²)	Art. 3 matrykuły bez oznaczenia hipotecznego

Przeznaczenie nieruchomości:

Urząd Miasta i Gminy Kórnik pismem nr WB1-PP.6724.2.101.2022 z dnia 25.08.2022 r., informuje, że dla działki o nr 20 obręb Koninko nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kórnik (zatwierdzone Uchwałą Nr LV/450/98 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 16.06.1998 r. ze zm.) przynajmniej dla działki nr 20 pod tereny rowów, cieków wodnych, rzek. Przedmiotowa działka zgodnie z Uchwałą Nr XXVII/326/2016 Rady Miasta i Gminy Kórnik z dnia 26.10.2016 r. ze zm., została objęta przystąpieniem do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, ze zmianą obejmującą północny zachód gminy, obszar obrębów: Koninko, Szczytniki, Kamionki, Bnin oraz część obrębów Żerniki, Gądko, Borówiec, Skrzyńki, Kórnik, Biernatki – jezioro i Dziećmierowo na zachód od trasy S11.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Opis użytków: **Grunty pod rowami (W)**

Opis nieruchomości:

Działka stanowi fragment czynnego rowu melioracji wodnej nr R-Kp-7 „Krzecinak”. Sąsiedztwo stanowią tereny o charakterze produkcyjno-przemysłowym, użytkowanych rolniczo oraz działek w części stanowiących zieleń.

Cel oddania nieruchomości w najem:

Celem oddania części ww. nieruchomości w najem jest budowa oraz funkcjonowanie przyłącza energetycznego średniego napięcia.

Wysokość opłaty z tytułu najmu:

Wysokość rocznego czynszu najmu części nieruchomości o powierzchni o pow. 2,79 m² wyniesie brutto **615,00 zł (słownie złotych: sześćset piętnaście 00/100)**, w tym należny podatek VAT w wysokości 23 %.

Termin wnoszenia opłat:

W terminach i na konto wskazane na fakturach.

Zasady aktualizacji opłat:

Czynsz najmu będzie waloryzowany raz w roku w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzednim, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, począwszy od miesiąca następującego po miesiącu publikacji tego wskaźnika.

STAROSTA POZNAŃSKI

Jan Grabkowski.....
(Pieczęć i podpis osoby upoważnionej)

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 t.j.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marcin Jasiński, tel. 061/8410-725