

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024, poz.1145 ze zm.)  
przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej  
do oddania w dzierżawę**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki i powierzchnia	Pow. działki będąca przedmiotem dzierżawy	Nr księgi wieczystej
Konin, obręb Czarków	Konin, ul. Torowa	188/1 - 0,0356 ha	356 m <sup>2</sup>	KN1N/00010229/8

**Przeznaczenie nieruchomości**

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: **MNU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Dzierżawa nieruchomości gruntowej pod uprawę zieleni i warzyw.

**Opis nieruchomości**

Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako: **Bi** - inne tereny zabudowane.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy**

Stawka czynszu z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi **1,20 m<sup>2</sup> zł/rocznie plus VAT** (słownie: jeden złoty 20/100) na podstawie Zarządzenia **Nr 112/2024** Prezydenta Miasta Konina z dnia 31.10.2024 r. w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na rok 2025.

### **Termin wnoszenia opłat**

Czynsz za dany rok płatny będzie do **31 maja** danego roku kalendarzowego.

### **Zasady aktualizacji opłat**

Czynsz wyznaczany jest w oparciu o odpowiednią stawkę wskazywaną corocznie w zarządzeniu Prezydenta Miasta Konina w sprawie stawek czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości na dany rok. Zmiana wysokości stawki czynszu powoduje automatyczne naliczanie czynszu bez konieczności zmiany umowy w formie aneksu.

### **Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę**

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę pod uprawę zieleni i warzyw na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym.

### **Uwagi**

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawioną nieruchomością. Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od **09 grudnia 2024 roku**.

Prezydent Miasta Konina  
Piotr Korytkowski

Niniejszy wykaz był wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Koninie w dniach .....