

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży bezprzetargowej w trybie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Nr działek	Powierzchnia (ha)	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
1	Miasto Konin Obręb Międzyzylesie	159/1 158/4	0,4323 0,2604	KN1N/00030127/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 347 707,80 zł - w przypadku rozłożenia na raty 434 634,75 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
2	Miasto Konin Obręb Starówka	96/4	0,1022	KN1N/00087437/9	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 173 067,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 216 334,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
3	Miasto Konin Obręb Niesłusz	587/21	0,0664	KN1N/00062700/3	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 21 067,20 zł - w przypadku rozłożenia na raty 26 334,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
4	Miasto Konin Obręb Starówka	541	0,1777	KN1N/00046186/5	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 206 736,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 258 420,00 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
5	Miasto Konin Obręb Starówka	499	0,1016	KN1N/00003359/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 118 201,20 zł - w przypadku rozłożenia na raty 147 751,50 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
6	Miasto Konin Obręb Gosławice	1426/6 1432/6	1,4413 0,5588	KN1N/00049354/5	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 375 018,60 zł - w przypadku rozłożenia na raty 468 773,25 zł <i>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT)</i>
7	Miasto Konin Obręb Starówka	179	0,0274	KN1N/00062201/5	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 53 098,20 zł

					- w przypadku rozłożenia na raty 66 372,75 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)
8	Miasto Konin Obręb Niesłusz	557/11	0,3750	KN1N/00071488/6	- w przypadku zapłaty ceny jednorazowo 239 940,00 zł - w przypadku rozłożenia na raty 299 925,00 zł (sprzedaż zwolniona z podatku VAT)

**Przeznaczenie nieruchomości:** zgodnie z uchwałą Nr 688 Rady Miasta Konina z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina dla wybranych obszarów przy ul. Parowozownia oraz dla rejonu przy ul. Zakładowej, część wschodnia (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 6 kwietnia 2018 r. poz. 3161) niżej wymienione działki znajdują się na terenach oznaczonych w planie następującymi symbolami i przeznaczone są pod:

- działka o numerze ewidencyjnym **159/1**: 10P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową, 2KDZ – teren dróg publicznych zbiorczych,
- działka o numerze ewidencyjnym **158/4**: 10P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów wraz z zabudową usługową.

Zgodnie z uchwałą nr 104 Rady Miasta Konina z dnia 29 kwietnia 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Konina dla wybranych obszarów, przy skrzyżowaniu ulicy Szarych Szeregów i Jana Kilińskiego (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2 czerwca 2015 r., poz. 3547), działka o numerze ewidencyjnym **96/4** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: U – teren zabudowy usługowej. Działka znajduje się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego Konina.

Zgodnie z uchwałą nr 527 Rady Miasta Konina z dnia 28 czerwca 2017 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ulicy Gajowej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 12 lipca 2017 r., poz. 5090), działka o numerze ewidencyjnym **587/21** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczeniu: 2P/U – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług.

Zgodnie z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3585) działka o numerze ewidencyjnym **541** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: MN/U17 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, KDL-8 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Działka 541 znajduje się w strefie E ochrony ekspozycji. Ponadto zgodnie z uchwałą nr 474 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2021 r. trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin, Starówka Targ – dawny Polmos, działka 541 znajduje się w granicach opracowania planu.

Zgodnie z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3585) działka o numerze ewidencyjnym **499** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: MU39 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej, KDL-8 - tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Działka 499 znajduje się w strefie B ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego. Ponadto zgodnie z uchwałą nr 474 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2021 r. trwają prace nad sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Konin, Starówka Targ – dawny Polmos, część działki 499 znajduje się w granicach opracowania planu.

Zgodnie z uchwałą nr 118 Rady Miasta Konina z dnia 26 maja 1999 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w granicach byłej strefy ochronnej Huty Aluminium (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 49, poz. 1068 z dnia 8 lipca 1999 r.) działki o numerach ewidencyjnych **1426/6** i **1432/6** znajdują się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczone są pod: 11P/S - tereny produkcji przemysłowej, baz i składów.

Zgodnie z uchwałą nr 510 Rady Miasta Konina z dnia 23 września 2009 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina – Starówka (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 26 listopada 2009 r., nr 208, poz. 3585) działka oznaczona numerem ewidencyjnym **179** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującymi symbolami i przeznaczona jest pod: MU28 - tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Działka 179 znajduje się: w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej oraz OW ochrony dziedzictwa archeologicznego i w strefie ochronnej ujęcia wód podziemnych.

Zgodnie z uchwałą nr 265 Rady Miasta Konina z dnia 27 stycznia 2016 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Konina w rejonie ul. Gajowej, Przemysłowej i Marantowskiej (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z dnia 4 marca 2016 r., poz. 1832), działka o numerze ewidencyjnym **557/11** znajduje się na terenie oznaczonym w planie następującym symbolem i przeznaczona jest pod: 1U – tereny zabudowy usługowej.

#### **Sposób zagospodarowania nieruchomości:**

- działka nr **159/1** i **158/4** nieruchomość ogrodzona i zabudowana budynkami handlowo-usługowymi, -
- działka nr **96/4** nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym,
- działka nr **587/21** nieruchomość ogrodzona i zabudowana budynkiem handlowo – usługowym,
- działka nr **541** nieruchomość ogrodzona i zabudowana budynkiem usługowym,
- działka nr **499** nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji usługowej,
- działka nr **1426/6** i **1432/6** nieruchomość zabudowana budynkami o funkcji biurowej,
- działka nr **179** nieruchomość zabudowana budynkiem o funkcji handlowej,
- działka nr **557/11** nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym.

**Opis nieruchomości:** działka nr **159/1** i **158/4** - działki mają kształt wydłużonych prostokątów o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa administracyjna oraz przemysłowo - usługowa, w najbliższym otoczeniu od strony południowej znajdują się tory kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 1,0 km.

Działka nr **96/4** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest częściowo uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowa oraz handlowa, a także zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,8 km. Nieruchomość otoczona jest ulicami: od północy ul. Staszica, od południa ul. Szarych Szeregów, od wschodu ul. Kopernika i od zachodu ul. 3 Maja.

Działka nr **587/21** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa przemysłowa oraz usługowa. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,3 km.

Działka nr **541** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz usługowa. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 3,3 km. Nieruchomość położona jest: od północy ul. Żwirki i Wigury, od wschodu ul. Wał Tarajewy, od południa ul. Reymonta i od zachodu ul. Sztarka.

Działka nr **499** – działka ma kształt trapezu o równych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, jednorodzinna oraz usługowa. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 3,3 km. Nieruchomość położona jest: od północy ul. Szarych Szeregów, od wschodu ul. Wodna, od południa ul. Żwirki i Wigury i od zachodu Wał Tarejwy.

Działki nr **1426/6 i 1432/6** – działki mają kształt trapezów o regularnych proporcjach długości boków. Kształt działek nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa produkcyjna, magazynowa oraz usługowa. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 7,0 km.

Działka nr **179** – działka ma kształt o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej poprzez ustanowione służebności. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działki stanowi Rynek Starego Konina, zabudowa handlowa oraz usługowa, zabudowa administracji publicznej – Rada Miasta Konina a także zabudowa mieszkaniowa. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,6 km. Nieruchomość położona jest: od północy ul. PCK, od zachodu ul. 3 Maja, od południa ul. S. Staszica i od wschodu ul. Zamkowa.

Działka nr **557/11** – działka ma kształt zbliżony do prostokąta o nieregularnych proporcjach długości boków. Kształt działki nie stwarza zasadniczych ograniczeń w zakresie zagospodarowania terenu. Nieruchomość posiada dostęp do drogi głównej. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się przedmiot wyceny, jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,7 km. Nieruchomość położona jest: od północy ul. Marantowska, od wschodu i południa ul. Gajowa i od zachodu ul. Przemysłowa – droga krajowa nr 25.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 07.11.2024 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski

*Osoba wyznaczona do kontaktu: Małgorzata Antczak, tel. 63 24 01 233, e-mail: [malgorzata.antczak@konin.um.gov.pl](mailto:malgorzata.antczak@konin.um.gov.pl).*