

**Prezydent Miasta Konina**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży bezprzetargowej w trybie działu VIa ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami**

| Lp. | Miejscowość (obręb ewidencyjny) | Nr działek     | Powierzchnia (ha) | Nr księgi wieczystej | Cena sprzedaży  |
|-----|---------------------------------|----------------|-------------------|----------------------|---|
| 1   | Konin, obręb Chorzeń            | 369/3<br>369/4 | 0,0842<br>1,8724  | KN1N/00042191/5      | - w przypadku zapłaty ceny jednorazowo<br>1 149 658,80 zł<br>- w przypadku rozłożenia na raty 1 437 073,50 zł<br><br>(sprzedaż zwolniona z podatku VAT) |

**Przeznaczenie nieruchomości:** działka nr 369/3 tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej, działka nr 369/4 tereny aktywizacji gospodarczej.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** nieruchomość ogrodzona i zabudowana budynkami handlowo-usługowymi.

**Opis nieruchomości:** działki o nieregularnych proporcjach boków. Nieruchomość posiada dostęp do drogi. Grunt jest w pełni uzbrojony w infrastrukturę techniczną. Teren, na którym znajduje się nieruchomość jest bardzo dobrze zurbanizowany. Najbliższe sąsiedztwo działek stanowi zabudowa przemysłowa usługowa oraz handlowa, w najbliższym otoczeniu od strony północnej znajdują się tory kolejowe. Do centrum Konina, rozumianego jako Dworzec Centralny PKP jest odległość ok. 2,3 km.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - 06.06.2024 r.

Prezydent Miasta Konina

Piotr Korytkowski