

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Komorowo	Komorowo, gm. Kazimierz Biskupi	102 114	0.1000 ha 0.0700 ha	KN1N/00073236/9

Przeznaczenie nieruchomości

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego przez Radę Gminy Kazimierz Biskupi uchwałą nr XLIII/351/14 z dn. 17.02.2014 r. wyżej wymieniona nieruchomość przeznaczona jest na tereny rolnicze – 2R.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa nieruchomość jest niezabudowana i stanowi grunty orne – RIVa, RIVb, RV. Działki posiadają regularny kształt, korzystny pod względem uprawy rolniczej. Teren płaski, brak większych spadków terenu. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz z tytułu dzierżawy opisanej wyżej nieruchomości wynosi 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 5 lat, w drodze bezprzetargowej, na podstawie zarządzenia nr 290/24 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 6 maja 2024 r.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 14 maja 2024 r.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Arleta Marzol
Nr telefonu: (63) 24 03 285

z up. Starosty
Jarosław Bocian
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów