

Starosta Koniński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do oddania w dzierżawę

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działek	Pow. działek	Nr księgi wieczystej
Komorowo	Komorowo, gm. Kazimierz Biskupi	102 114	0.1000 ha 0.0700 ha	KN1N/00073236/9

Przeznaczenie nieruchomości

W oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Józwinie, Komorowie, Stefanowie, Nieświastowie, Bochlewie i Anielewie, gm. Kazimierz Biskupi, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Kazimierz Biskupi nr XLIII/351/14 z dnia 17 lutego 2014 r., dla powyższych działek ustala się przeznaczenie podstawowe pod tereny rolnicze.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Dzierżawa nieruchomości na cele rolne.

Opis nieruchomości

Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Kształt działki regularny, korzystny względem uprawy rolniczej. Teren płaski, brak większych spadków terenu. Działki nie posiadają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Zgodnie z ewidencją gruntów nieruchomość oznaczona jako grunty orne - RIVa, RIVb, RV.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy

Roczny czynsz dzierżawny nieruchomości wynosi 70,00 zł (słownie: siedemdziesiąt złotych).

Termin wnoszenia opłat

Czynsz z tytułu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy płatny jest w terminie 30 dni od daty podpisania umowy dzierżawy. Czynsz w latach następnych płatny jest do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat

Czynsz będzie podlegał aktualizacji w przypadku zmian cen nieruchomości przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości dla danego rodzaju nieruchomości ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w formie obwieszczenia przez Prezesa GUS a w przypadku gdy dla danego rodzaju nieruchomości nie ogłoszono nigdy ww. wskaźnika wzrostu przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanego w Komunikacie Prezesa GUS.

Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę

Nieruchomość została przeznaczona do oddania w dzierżawę na cele rolne na czas oznaczony do 3 lat, w drodze bezprzetargowej.

Uwagi

Dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia na własny koszt wszelkich świadczeń publicznoprawnych związanych z dzierżawionym gruntem, w tym podatku rolnego.

Dzierżawca własnym staraniem będzie musiał zapewnić sobie dostęp na teren przedmiotu dzierżawy do drogi publicznej i w związku z tym nie będzie wnosił żadnych roszczeń wobec Wyzierżawiającego z tego tytułu.

Warunki dzierżawy wyżej wymienionej nieruchomości zostaną określone w umowie dzierżawy.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc od dnia 6 kwietnia 2021 r.

z up. Starosty
Małgorzata Lalak
Naczelnik Wydziału
Nieruchomości i Ochrony Gruntów

Osoba wyznaczona do kontaktu: Jarosław Bocian
Nr telefonu: (63) 24 03 285