

**Starosta Poznański**

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2023 r., poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczoną do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego**

miejsowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Komorniki, obręb Komorniki, arkusz mapy 20	-	479/12	0,0262 ha	PO2P/00279606/5	82.500,00 zł

**Przeznaczenie nieruchomości**

Z zaświadczenia Wójta Gminy Komorniki z dnia 16.08.2023 r., znak PL.6727.392.2023, wynika, że zgodnie z ustaleniami częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działalności gospodarczej w Komornikach w rejonie ulic: Żabikowskiej, Nizinnej i Poznańskiej – uchwała Rady Gminy Komorniki nr XVIII/161/2012 z dnia 9 lutego 2012 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego poz. 1892 z dnia 23 kwietnia 2012 r.) działka nr ewid. gruntu 479/12 – obręb Komorniki, gmina Komorniki przeznaczona jest pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2U/MN).

Z pisma Wójta Gminy Komorniki z dnia 03.04.2024 r., znak: PI.6727.199.2024, wynika, że dla terenu na którym położona jest działka o nr ewid. 479/12 – obręb Komorniki, gmina Komorniki, Rada Gminy Komorniki nie wyznaczyła obszaru rewitalizacji, ani obszaru Specjalnej Strefy Rewitalizacji w rozumieniu przepisów art. 8 ust. 1 i art. 25 ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 r. (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r., poz. 485 ze zm.) oraz nie uchwaliła i nie podjęła uchwały o przystąpieniu do miejscowego planu rewitalizacji, o którym mowa w art. 37f ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity – Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości nie zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy ani decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w myśl ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości**

Drogi – dr 0.0262 ha.

**Opis nieruchomości**


Przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenie miejscowości Komorniki, w rejonie ul. Poznańskiej, stanowiącej drogę wojewódzką nr 311 – główny ciąg komunikacyjny, o nawierzchni utwardzonej asfaltowej, z bocznymi drogami dojazdowymi. Nieruchomość oddalona jest o ok. 1,4 km od centrum Komornik oraz ok. 1,2 km od granicy miasta Poznań i miasta Luboń. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeważa – zabudowa mieszkaniowa i usługowa oraz grunty

niezabudowane częściowo nieużytkowane, częściowo użytkowane rolniczo, przeznaczone pod tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Tyłem nieruchomości przylega do gruntów niezabudowanych przeznaczony w MPZP pod drogę publiczną – ulicę klasy lokalnej, dalej tereny przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny. W odległości ok. 29 m od narożnika działki przebiega naziemna sieć energetyczna niskiego napięcia 15 kV wraz z 14 m pasem wolnym od zabudowy. Działka o kształcie lekko nieregularnym, zbliżonym do prostokąta, o szerokości ok. 10 m i długości ok. 29 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, zapisana w ewidencji gruntów jako droga. Przez północno-zachodnią część działki przebiega podziemna nieczynna magistrala wodociągowa woD1000.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że, ze względu na powierzchnię przedmiotowej działki, nie jest możliwe jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, natomiast może ona poprawić warunki nieruchomości przyległych stanowiących własność/współwłasność innych podmiotów, zasadne jest zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

### **Cena nieruchomości**

Cenę wywoławczą w I przetargu ustnym ograniczonym ustalono na kwotę 82.500,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt dwa tysiące pięćset 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%.

  
STARCSTA  
Jan Czaśkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

**Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707**