

Starosta Kolski

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020.1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości :

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb : 0001 Miasto Koło	Koło, ul. Składowa i Kolejowa	13/5 ark. m. 14	0,1795 ha	KN1K/ 00051553/4	167 500,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości .

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Koła w rejonie ulic: Toruńska, Towarowa, Składowa, Kolejowa zatwierdzonych uchwałą Nr XXIV/172/2008 RM w Kole z dnia 23.04.2008r. (publikacja Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 99/2008 z dnia 23.06.2008r., poz. 1867) **działka ewid. nr 13/5 ark. mapy 14** położona w Kole w rejonie ulicy Kolejowej i Składowej znajduje się na obszarze: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sposób zagospodarowania nieruchomości .

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków przedmiotowa działka jest wykorzystywana jako grunty orne. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie została zabudowana, to należy uznać, iż może być potencjalnie wykorzystana do prowadzenia działalności gospodarczej.

Opis nieruchomości .

Nieruchomość położona jest w strefie pośredniej miasta Koła, przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Oddalona około 1,5 km od centralnej strefy miasta, urzędów, banków i innych obiektów użyteczności publicznej. W bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, dworca kolejowego oraz terenów oświatowych. Lokalizację nieruchomości w przyjętej skali porównawczej określa się jako atrakcyjną. W chwili obecnej nieruchomość nie jest zabudowana, posiada utwardzony wjazd z kostki brukowej. Wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej: droga o nawierzchni asfaltowej, energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna i deszczowa, linia teletechniczna. Kształt działki regularny, szerokość frontu korzystna, usytuowana jest na terenie płaskim i przylega bezpośrednio do drogi publicznej, działka narożnikowa.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od dnia 23.02.2021r. do dnia 16.03.2021 r.

Osoby, którym na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości winny złożyć wniosek w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia podania wykazu do publicznej wiadomości, tj. 23.02.2021r. do dnia 06.04.2021r.

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Karolina Bednarek
Nr tel. 63 26 17 846

Starosta Kolski
Robert Kropidłowski

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Karolina Bednarek
Nr tel. 63 26 17 846