

## Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczony do zbycia w drodze darowizny na rzecz Gminy Kępno

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia lokalu/działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0001 – Miasto Kępno	Miasto Kępno	934/4	0,0048 ha	KZ1E/00058110/7	3.100,00 zł.

#### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym **działka nr 934/4** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **AA3KDZ – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej**.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Działka nr 934/4 ma kształt nieregularny zbliżony do trójkąta, teren częściowo utwardzony kostką betonową. W operacie ewidencji gruntów działka oznaczona jest symbolem dr – drogi, zostanie darowana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy obejmujących m.in. utrzymanie gminnych dróg, ulic, placów oraz organizację ruchu drogowego.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość położona jest w Kępnie przy ul. Grobla, w bliskiej odległości od skrzyżowania z Alejami Marcinkowskiego, w sąsiedztwie znajduje się zabudowa usługowa, obiekty użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Działka znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej i telekomunikacyjnej.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 21 lutego 2024 r. - do 12 marca 2024 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **02 kwietnia 2024 r.**

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Darowizna na rzecz Gminy Kępno.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6846.5.2023