

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Kępińskiego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0001 – Miasto Kępno	Miasto Kępno	77/1	0,5950 ha	KZ1E/00055512/4	885.000,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XI/75/2024 z dnia 17.12.2024 r. - zgodnie z którą **działka nr 77/1** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **7U-P – tereny usług lub produkcji**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren niezagospodarowany i zakrzaczony i zadrzewiony. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne.

Opis nieruchomości: Działka nr 77/1 ma kształt wydłużonego prostokąta, położona jest przy drodze publicznej – ulicy Sportowej, w północnej części Kępna. Od północy działkę ogranicza skarpa na której znajduje się droga wojewódzka nr 482 - obwodnica Kępna. W sąsiedztwie znajduje się osiedle domów jednorodzinnych, tereny rolne, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnie medyczne, oraz tereny rekreacyjne. Od strony południowej znajdują się rodzinne ogródki działkowe. Na działce brak uzbrojenia, podstawowe media znajdują się w drodze dojazdowej ul. Sportowej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 15 października 2025 r. - do 04 listopada 2025 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **25 listopada 2025 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Darowizna na rzecz Powiatu Kępińskiego.

STAROSTA KĘPIŃSKI
(-) Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6846.5.2025