

# Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

## Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: 0001 Miasto Kępno	Miasto Kępno	77/1	0,5950 ha	KZ1E/00055512/4	1.600.000,00 zł.

### Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w obrębie geodezyjnym **Miasto Kępno**, objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie, nr XLII/249/2013 z dnia 18.09.2013 r., zgodnie z którym działka nr **77/1** znajduje się w terenach o przeznaczeniu **AC1UH – tereny usług handlu**;

### Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, nieogrodzona, teren niezagospodarowany i zakrzaczony i zadrzewiony. Według ewidencji gruntów stanowi grunty orne.

### Opis nieruchomości:

Przeznaczona do sprzedaży działka nr 77/1 ma kształt wydłużonego prostokąta, położona jest przy drodze publicznej – ulicy Sportowej – w północnej części Kępna. Od północy działkę ogranicza skarpa na której znajduje się droga wojewódzka nr 482 - obwodnica Kępna. W sąsiedztwie znajduje się osiedle domów jednorodzinnych, tereny rolne, szkoła podstawowa, przedszkole, przychodnie, oraz tereny rekreacyjne: basen, boisko, staw, park oraz inne obiekty sportowe. W pobliżu znajduje się kino, od strony południowej znajdują się rodzinne ogródki działkowe. Na działce brak uzbrojenia, podstawowe media znajdują się w drodze dojazdowej ul. Sportowej.

### Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres **21 dni – od dnia 26 czerwca 2024 r. - do 16 lipca 2024 r.** Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **06.08.2024 roku**.

### Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:

Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912

Sprawa: GGN.6840.7.2023