

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr dział ki	Powierzc hnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Obręb: Miasto Kępno	Miasto Kępno	372/6	0,0145 ha	KZ1E/00059811/8	10.150,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XI/75/2024 z dnia 17.12.2024 r., zgodnie z którym **działka nr 372/6** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **12KDL – teren drogi lokalnej i 17MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działka niezabudowana, nieogrodzona, w ewidencji gruntów oznaczona jako grunty pod rowami (W-ŁIV), użytkowana jako rów melioracyjny - czynny.

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona w zachodniej części Miasta Kępno, w bliskim sąsiedztwie występują tereny zielone, w otoczeniu znajdują się tereny przemysłowe i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nie posiada dostępu do drogi publicznej.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 06 listopada 2025 r. - do 27 listopada 2025 r.**, Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **18 grudnia 2025 r.**

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

O sprzedaż w/w nieruchomości, mogą ubiegać się właściciele nieruchomości sąsiednich, przylegających bezpośrednio do niej tj.: działek nr: **362, 363, 364, 376 położonych w mieście Kępnie**. Do osiągniętej w przetargu ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.

STAROSTA
(-) Alicja Śniegocka

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor Krystyna Lipska - nr telefonu: 627828912
GGN.6840.17.2024