

Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Gminy Kępno

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia lokalu/działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0001 – Miasto Kępno	Miasto Kępno	Działka nr: 1579/4	0,0563 ha	KZ1E/00065398/1	25.100,00 zł.

Przeznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr X/57/2019 z dnia 15.07.2019 r., zgodnie z którym **działka nr 1579/4** znajduje się w terenach oznaczonych jednostką bilansową **A_KDW3 – tereny dróg wewnętrznych**.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Działka nr 1579/4 położona jest w centralnej części Kępna w rejonie ul. Broniewskiego i Zamenhofa stanowi drogę wewnętrzną, która od lat 70 XX wieku jest użytkowana jako ciąg pieszo-rowerowy oraz dojazd do basenu miejskiego, dojdzie do stadionu miejskiego, hali widowiskowo-sportowej krytej pływalni i innych. W sąsiedztwie znajdują się tereny zabudowy komercyjnej - teren dworca autobusowego, zabudowy usługowej oraz obiektów użyteczności publicznej.

Opis nieruchomości: Działka nr 1579/4 posiada regularny kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta. Teren nieruchomości jest częściowo utwardzony asfaltem. Nieruchomość znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Działka zostanie darowana z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy - uregulowanie stanu prawnego gruntu zajętego pod drogę wewnętrzną.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 07 czerwca 2023 roku - do 27 czerwca 2023 roku**. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **18 lipca 2023 roku**.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)

Darowizna na rzecz Gminy Kępno – użytkownika wieczystego.

STAROSTA KĘPIŃSKI
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912
Sprawa: GGN.6846.1.2022