

## Starosta Kępiński

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) przekazuje do publicznej wiadomości:

### Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny na rzecz użytkownika wieczystego - Gminy Kępno

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki/lokalu	Powierzchnia lokalu/działki	Nr księgi wieczystej	Wartość nieruchomości
Obręb: 0001 – Miasto Kępno	Miasto Kępno	<u>Działki nr:</u> 1564/4 1611/4 1612/4	0,0577 ha 0,0072 ha 0,0614 ha	KZ1E/00065286/3	169.000,00 zł.

#### **Przeznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępno zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XLVI/327/2017 z dnia 30.11.2017 r., oraz uchwałą Rady Miejskiej w Kępnie nr XXXIX/288/2021 z dnia 15.11.2021 r zgodnie z którymi **działki nr:**

**-1564/4** - jednostka bilansowa **AC1KDD – tereny dróg Publicznych dojazdowych i A\_U8 – tereny zabudowy usługowej,**

**-1611/4** - jednostka bilansowa **A\_U8 – tereny zabudowy usługowej,**

**-1612/4** - jednostka bilansowa **A\_U8 – tereny zabudowy usługowej.**

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Działki nr: 1564/4, 1611/4, 1612/4 położone są przy ul. Zachodniej 1, bezpośrednio przylegają do nieczynnej linii kolejowej Kępno-Namysłów. W szerszym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz obiektów użyteczności publicznej w tym Polo Market.

**Opis nieruchomości:** Działki te tworzą zwarty kompleks posiadający kształt nieregularny oraz płaskie ukształtowanie terenu. Zabudowane są budynkiem nieczynnego dworca kolejowego w złym stanie technicznym. Teren nieruchomości częściowo stanowi fragment ul. Zachodniej a częściowo jest porośnięty drzewami i zaroślami. Nieruchomość znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej: sieci wodociągowej, energetycznej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej. Działki zostaną darowane z przeznaczeniem na realizację zadań własnych gminy w zakresie kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

**Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni – **od dnia 30 sierpnia 2023 roku - do 19 września 2023 roku.**

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości mają prawo złożenia wniosku w terminie 6 tygodni od wywieszenia wykazu tj. do dnia **10 października 2023 roku.**

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.)**

Darowizna na rzecz Gminy Kępno – użytkownika wieczystego.

**STAROSTA KĘPIŃSKI**  
Robert Kieruzal

Osoba wyznaczona do kontaktu:  
Inspektor K. Lipska - nr telefonu: 627828912  
Sprawa: GGN.6846.3.2022