

Załącznik do zarządzenia Nr 40/2022
Starosty Słupckiego
z dnia 11 sierpnia 2022 r.

Starosta Słupcki

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Pow. przeznaczona do sprzedaży	Nr księgi wieczystej
Katarzynowo	Katarzynowo gm. Strzałkowo	113/2	0,3981 ha	KN1S/00043792/9

**Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego:** tereny o wiodącej funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, funkcji zabudowy
zagrodowej, funkcji usługowej w tym usługi o charakterze publicznym (MN/RM/U) oraz częściowo
łąki i pastwiska w obszarze występowania gruntów organicznych.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: niezabudowana, w ewidencji gruntów i budynków
opisana jako: pastwiska kl. V i grunty orne kl. V.

Opis nieruchomości: nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta trawą, w części teren
zakrzewiony i zadrzewiony. Teren płaski, kształt nieregularny. Posiada bezpośredni dostęp
do drogi publicznej. Uzbrojenie terenu poza sąsiedztwem działki. Bezpośrednie i najbliższe
sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolnicze, zabudowa mieszkaniowa skupiona przy drodze,
w dalszej części rozproszona.

Cena wywoławcza nieruchomości: 166 050,00 zł brutto.

Do ceny nieruchomości został doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Obciążenia nieruchomości i zobowiązania:

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń i praw osób trzecich.

Informacja o przeznaczeniu do zbycia:

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Uwagi:

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu
na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce
nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) ustala się na dzień 25.09.2022 r.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia 12.08.2022 r. do dnia 1.09.2022 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Słupcy, poprzez zamieszczenie ogłoszenia w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Słupcy i Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu oraz w prasie lokalnej.

Słupca, dnia 11 sierpnia 2022 r.

z up. Starosty
Czesław Dykszak
Wicestarosta