

Starosta Poznański

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U z 2024 r., poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz części nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego ograniczonego

miejsowość (obręb ewidencyjny, arkusz mapy)	adres nieruchomości	nr działki	powierzchnia działki	nr księgi wieczystej	cena nieruchomości
Kamionki, obręb Kamionki, arkusz mapy 3	-	223	0,0543 ha	PO1D/00019614/5	53.000,00 zł

Przeznaczenie nieruchomości

Z pisma Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik z dnia 13.12.2023 r., znak: WB1-PP.6727.2.749.2023, wynika, że dla nieruchomości oznaczonej nr ewid.: 223, położonej w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kórnik, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Kórniku Nr LV/450/98 z dnia 16.06.1998 r. ze zm. przedmiotowa działka opisana jest w ww. studium jako tereny postulowane do zainwestowania w pierwszej kolejności – podstawowa funkcja mieszkalna – symbol M.

W rejestrach decyzji o warunkach zabudowy wydanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik odnaleziono decyzję znak: WB1-PP.6733.89.2018, wydaną dla inwestycji polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia dn. 63 PE, na działkach oznaczonych ewidencyjnie 192, 223, położonych w obrębie geodezyjnym Kamionki, gmina Kórnik.

Dla przedmiotowego terenu nie została podjęta uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji, zgodnie z art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2015 r., poz. 1777 ze zm.). Dla przedmiotowej nieruchomości nie została ustanowiona Specjalna Strefa Rewitalizacji, wynikająca z art. 25 powoływanej wyżej ustawy o rewitalizacji.

Sposób zagospodarowania nieruchomości

Nie użytek – N 0.0543 ha.

Opis nieruchomości

Przedmiotowa działka gruntu położona jest na terenie miejscowości Kamionki, przy ul. Mostowej – stanowiącej drogę o nawierzchni utwardzonej asfaltowej. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości przeważa – od strony zachodniej: zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa jednorodzinna, od strony wschodniej: zieleń, tereny podmokłe oraz stawy. Działka o kształcie nieregularnym, zbliżonym do wąskiego długiego prostokąta o szerokości ok. 4,7 m i długości ok. 120 m. Działka niezabudowana, nieużytkowana, porośnięta dziką roślinnością. Działka zapisana

w ewidencji gruntów jako nieużytki. Przez całą długość działki w odległości ok. 1 m od wschodniej granicy działki, z dwoma przyłączami w poprzek działki, przebiega projektowana sieć gazowa (zgodnie z decyzją nr WB1-PP.6733.89.2018, wydaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik – inwestycja polegająca na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia DN63PE).

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że, ze względu na powierzchnię przedmiotowej działki, nie jest możliwe jej zagospodarowanie jako odrębnej nieruchomości, natomiast może ona poprawić warunki nieruchomości przyległych stanowiących własność innych podmiotów, zasadne jest zbycie nieruchomości w trybie przetargu ustnego ograniczonego.

Cena nieruchomości

Cenę wywoławczą w I przetargu ustnym ograniczonym ustalono na kwotę 53.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt trzy tysiące 00/100), w tym podatek VAT w wysokości 23%.



STAROSTA
Jan Grabkowski

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Katarzyna Przywara-Zdun, tel. 061/8410-707