

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**  
WGM.6845.03.0007.2023.AA  
D2023.09.02224  
Kalisz, dnia 25 września 2023 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do dzierżawy,  
z przeznaczeniem na działalność statutową Poczty Polskiej S. A na czas oznaczony do 3 lat.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 098 Zagorzyniek)	ul. Dworcowa 2	20/49	Do dzierżawy jest przeznaczony grunt stanowiący działkę nr 20/49 o pow. 2011m <sup>2</sup> .	KZ1A/00067877/3

**Przeznaczenie nieruchomości:** Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr XXXVIII/545/2009 Rady Miejskiej Kalisza z dnia 3 września 2009 r w sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Tereny Przydworcowe II” działka nr 20/49 stanowi teren zamknięty.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza działka nr 20/49 jest położona na terenie zabudowy usługowo-przemysłowej w strefie aktywności gospodarczej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

**Opis nieruchomości:** Działka nr 20/49 stanowi część nieruchomości położonej w Kaliszu przy ul. Dworcowej i ul. Obozowej, zapisanej w księdze wieczystej Nr KZ1A/00067877/3. Działka nr 20/49 będzie wykorzystana na działalność statutową Poczty Polskiej S. A. Na działce tej znajduje się budynek niemieszkalny (główny) dwukondygnacyjny o pow. zabudowy 441 m<sup>2</sup> i budynek niemieszkalny (gospodarczy) jednokondygnacyjny o pow. zabudowy 72 m<sup>2</sup>.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** roczny czynsz dzierżawny w kwocie 8.517,59 zł brutto, w tym 23 %VAT.

**Termin wnoszenia opłat:** do dnia 30 czerwca każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9.03.2023 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654 393).

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA  
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: .....