

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0016.2024.MS
D2024.07.03202
Kalisz, dnia 31 lipca 2024r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Kaliszu przy ulicy Zachodniej 18 na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obręb 105 Zagorzynek)	ul. Zachodnia 18	18/3	0,4631 ha	KZ1A/00086180/9	338.961,60 zł. Sprzedaż nie podlega podatkowi VAT.

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działka 18/3 znajduje się na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej – jednostka bilansowa D-U/P.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem o funkcji warsztatowej i biurowo-socjalnej, stanowiącymi odrębny przedmiot własności, położona w Kaliszu przy ul. Zachodniej 18, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 18/3 w obrębie 105 Zagorzynek, o powierzchni 0,4631 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00086180/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 5.12.2089r. Kształt gruntu zbliżony do prostokąta, o korzystnych proporcjach. Teren działki jest oświetlony, częściowo utwardzony i ogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Zachodniej. Grunt jest w zasięgu mediów tj. energii elektrycznej, wodociągu, kanalizacji sanitarnej, sieci telekomunikacyjnej, sieci gazowej.

Cena nieruchomości:

338.961,60 zł. (słownie złotych: trzysta trzydzieści osiem tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt jeden 60/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedaż nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług VAT. Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość wyłączona z ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego – DOZ-OAiK -6700-310 2/12-13 [KD]. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

