

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6845.03.0005.2023.AA
KaD2023.06.03040
Kalisz, dnia 30 czerwca 2023 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanej do dzierżawy,
z przeznaczeniem na wjazd i cele zieleni na czas oznaczony 5 lat**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr.110 Zagorzynek)	ul. Noskowska 9	11/4	450 m ² , w tym - 313 m ² z przeznaczeniem na wjazd (powierzchnia utwardzona) - 137 m ² na cele zieleni (powierzchnia biologicznie czynna)	KZ1A/00099957/1

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenie zabudowy usługowo-przemysłowej w strefie aktywności gospodarczej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Noskowskiej 9 oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 0110 Zagorzynek jako działka nr 11/4 o pow. 450 m². Działka będzie wykorzystana na wjazd i cele zieleni.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: roczna stawka czynszu dzierżawnego 1.482,38 zł brutto, w tym 23 %VAT.

Termin wnoszenia opłat: do dnia 30 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 159/2023 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 9.03.2023 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): nie dotyczy.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654 393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: