

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.6845.03.0017.2025.MG
D2025.11.00066

Kalisz, dnia 04.11.2025 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

wykaz nieruchomości Skarbu Państwa planowanych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat - działka nr 165/14 w obrębie 152 Winiary przeznaczona do dzierżawy na cele składowe

Lp.	Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
1.	Kalisz (obręb 152 Winiary)	ul. Leśna	165/14	51m ² powierzchnia przeznaczona do dzierżawy - 11 m ²	KZ1A/00015766/3

Przeznaczenie nieruchomości: Przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r., działka nr 165/14 w obrębie 152 Winiary położona jest w ramach jednostki bilansowej C-MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oraz D-P – tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów. Według ewidencji gruntów działka nr 165/14 jest oznaczona symbolem B - tereny mieszkaniowe, działka wykorzystywana jest w części (40 m²) jako ogródek przydomowy, a w części zajęta jest (11 m²) pod budynek niemieszkalny.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa, położona w Kaliszu przy ul. Leśnej, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 036 Śródmieście II jako działki nr 165/14 o pow. 51 m², zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00015766/3, stanowiąca własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4,14 zł za 1m² plus 23 % podatek VAT, nie mniej niż 104,09 zł plus 23 % podatek VAT; za przeznaczone do dzierżawy 11 m² - 128,03 zł brutto za rok.

Termin wnoszenia opłat: w stosunku rocznym do dnia 31 czerwca każdego roku.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z Zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem (ze zm.)

Uwagi: (ochrona konserwatorska, służebności itp.). Nie dotyczy.

Kontakt - nr tel.: 62 7654-393

***Prezydent Miasta Kalisza
Krystian Kinastowski***