

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6845.03.0004.2020.AA
D2020.10.02304

Kalisz, dnia 21 października 2020 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.)

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy, z przeznaczeniem na cele składowe w trybie bezprzetargowym do 3 lat.

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 032 Tyniec	ul. Łódzka 18B	73/3	0,0562 ha; Do dzierżawy na cele składowe przeznaczone są dwie części działki o powierzchni 185 m ² każda.	KZ1A/00014576/7

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach komunikacji drogowej (KD-Z). Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Łódzkiej 18B oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 032 Tyniec jako działka nr 73/3 o pow. 0,0562 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00014576/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 3,09 zł za 1 m²/rok plus 23 % podatku VAT, czyli za 185 m² **703,13 zł brutto/rok**.

Termin wnoszenia opłat: do 30 czerwca każdego roku, z wyjątkiem roku 2020 - do 31 grudnia 2020 r.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**