

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

WGM.6850.03.0002.2022.AA
D2022.10.01157
Kalisz, dnia 12.10.2020 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do użyczenia,
z przeznaczeniem na cele archiwum zakładowego do dnia 31 stycznia 2024 r.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 026B Śródmieście)	Pl. J. Kilińskiego 13	29/1	0,1069 ha; Do użyczenia przewidziane są pomieszczenia biurowe wraz z toaletami i komunikacją o łącznej pow. użytkowej 301,32 m ² , zlokalizowane na parterze budynku biurowego położonego w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13 oraz grunt niezbędny do prawidłowego korzystania o pow. 243,50 m ² , a także udział w częściach wspólnych budynku, które nie służą do wyłącznego użytku Skarbu Państwa.	KZ1A/00026409/3

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskiej (MS) w strefie śródmiejskiej. Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem Bi – inne tereny zabudowane.

Opis nieruchomości: Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 29/1 o pow. 0,1069 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Na działce tej posadowiony jest budynek biurowy podpiwniczony, z poddaszem, o całkowitej powierzchni użytkowej 1287,93 m² i powierzchni zabudowy 542 m². Na dziedzińcu znajduje się budynek transportu i łączności o powierzchni użytkowej 34,87 m² i powierzchni zabudowy 42 m².

Wysokość opłat z tytułu użyczenia: nie dotyczy.

Termin wnoszenia opłat: nie dotyczy.

Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza pod nr 462/A i znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską. Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

*w z. Prezydenta Miasta Kalisza
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza*

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: