

**PREZYDENT  
MIASTA KALISZA**

.....  
(pieczęć jednostki)  
WGM.6845.03.0001.2021.AA  
WGM.6845.03.0002.2021.AA  
D2021.07.02894  
Kalisz, dnia 20.08.2021 r.

**Prezydent Miasta Kalisza**

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy,  
z przeznaczeniem na zielen w trybie bezprzetargowym.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 039 Ogrody)	ul. Poznańska 93A i 93	21/4 21/5 21/8	36 m <sup>2</sup> 94 m <sup>2</sup> 135 m <sup>2</sup>  Do dzierżawy jest przeznaczona odpowiednio: 1) działka nr 21/4 o pow. 36 m <sup>2</sup> i część działki nr 21/8 o pow. 30 m <sup>2</sup> (łącznie 66 m <sup>2</sup> ) na czas nieoznaczony, 2) działka nr 21/5 o pow. 94 m <sup>2</sup> i część działki nr 21/8 o pow. 105 m <sup>2</sup> (łącznie 199 m <sup>2</sup> ) na okres 5 lat.	KZ1A/00012236/8

**Przeznaczenie nieruchomości:** Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach komunikacji drogowej KD. Na dzień wyceny przedmiotowe działki wykorzystywane są na cele mieszkaniowo-usługowe wraz sąsiednimi działkami. Tereny wokół przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

**Opis nieruchomości:** Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Kaliszu przy ul. Poznańskiej 93A i 93, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 039 Ogrody jako działki nr: 21/4 o pow. 36 m<sup>2</sup>, 21/5 o pow. 94 m<sup>2</sup> i 21/8 o pow. 135 m<sup>2</sup> (łącznie 265 m<sup>2</sup>), zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00012236/8, stanowi własność Skarbu Państwa. Nieruchomość jest częściowo zagospodarowana zielenią, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

**Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:** 38,85 zł /rok.

**Termin wnoszenia opłat:** do dnia 31 października każdego roku.

**Zasady aktualizacji opłat:** zgodnie z zarządzeniem nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

**Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):** Nieruchomość jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654392)

**w z. Prezydenta Miasta Kalisza  
Grzegorz Kulawinek  
Wiceprezydent Miasta Kalisza**

**Data wywieszenia:**.....

**Data zdjęcia:** .....