

PREZYDENT MIASTA KALISZA

(pieczęć jednostki)

WGM.6840.03.0006.2023.MS
D2024.02.01406
Kalisz, dnia 16 lutego 2024r.

Prezydent Miasta Kalisza jako prezydent miasta na prawach powiatu

działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)
przekazuje do publicznej wiadomości:

Wykaz dotyczący sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowej będącej własnością Skarbu Państwa położonej w Kaliszu przy ulicy Obozowej 60c na rzecz użytkownika wieczystego

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej	Cena sprzedaży
Kalisz (obręb 103 Zagorzynek)	ul. Obozowa 60c	20/15	0,1206 ha	KZ1A/00055160/7	124.800,00 zł. Sprzedaż zwolniona z podatku VAT

Przeznaczenie nieruchomości:

Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i decyzji o warunkach zabudowy.

Sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z uchwałą Nr XIV/215/2019 Rady Miasta Kalisza z dnia 26 września 2019r. w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Kalisza” działka 20/15 znajduje się na terenach zabudowy usługowo-przemysłowej – jednostka bilansowa D-U/P.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem przemysłowym, stanowiącym odrębny przedmiot własności, położona w Kaliszu przy ul. Obozowej 60c, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 20/15 w obrębie 103 Zagorzynek, o powierzchni 0,1206 ha, zapisana w księdze wieczystej Nr KZ1A/00055160/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa, w użytkowaniu wieczystym do dnia 31.12.2091r. Nieruchomość usytuowana jest około 5 km na południowy zachód od centrum Kalisza. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości stanowią grunty zabudowane obiektami produkcyjno-magazynowymi. Dostęp do nieruchomości drogą gminną o nawierzchni asfaltowej. W zasięgu nieruchomości znajdują się następujące sieci uzbrojenia: elektroenergetyczna, wodociągowa.

Cena nieruchomości:

124.800,00 zł. (słownie złotych: sto dwadzieścia cztery tysiące osiemset 00/100) ustalona na podstawie art. 198h ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) jako dwudziestokrotność kwoty stanowiącej iloczyn opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej. Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku VAT.
Termin płatności – zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole rokowań.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.):

Nieruchomość wyłączona z ochrony konserwatorskiej na podstawie decyzji Ministra Kultury i Dziedzictwa Kulturowego – DOZ-OAiK -6700-310 2/12-13. Nieruchomość nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.
Sprzedaż nieruchomości w trybie art. 198g ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.).

Data wywieszenia:

Data zdjęcia:

Prezydent
Miasta Kalisza
/ - /
Krystian Kinastowski

