

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**
WGM.6845.03.0001.2024.AA
D2024.08.01192
Kalisz, dnia 19 sierpnia 2024 r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy,
z przeznaczeniem na cele składowe (dojazd do nieruchomości i parking)
w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 032 Tyniec)	przy ul. Łódzkiej w Kaliszu	73/6	0,0376 ha; Do dzierżawy na cele składowe przeznaczona jest część działki o powierzchni 185 m ² .	KZ1A/00014576/7

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach komunikacji drogowej (KD). Wg ewidencji gruntów działka jest oznaczona symbolem B - tereny mieszkaniowe.

Opis nieruchomości: Nieruchomość niezabudowana położona w Kaliszu przy ul. Łódzkiej oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 032 Tyniec jako działka nr 73/6 o pow. 0,0376 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00014576/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy: 4,14 zł za 1 m²/rok plus 23 % VAT, czyli za 185 m² **942,06 zł brutto/rok.**

Termin wnoszenia opłat: do 30 czerwca każdego roku, z wyjątkiem roku 2024 - do 31 października 2024 r.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 303/2024 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 17 maja 2024 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość zlokalizowana jest na terenie założenia urbanistycznego Miasta Kalisza, wpisanego do rejestru zabytków, w strefie ochrony konserwatorskiej.

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA
Krystian Kinastowski**

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: