

**PREZYDENT
MIASTA KALISZA**

(pieczęć jednostki)

WGM.6845.03.0003.2021.AA
D2021.07.02691
Kalisz, dnia 9 września 2021r.

Prezydent Miasta Kalisza

działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przekazuje do publicznej wiadomości:

**Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do wynajęcia
z przeznaczeniem na działalność telekomunikacyjną w trybie bezprzetargowym do 5 lat.**

Miejscowość (obręb ewidencyjny)	Adres nieruchomości	Nr działki	Powierzchnia działki	Nr księgi wieczystej
Kalisz (obr. 026B Śródmieście)	Pl. J. Kilińskiego 13	29/1	0,1069 ha. Do najmu jest przeznaczona powierzchnia 8 m ²	KZ1A/00026409/3

Przeznaczenie nieruchomości: Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Sposób zagospodarowania nieruchomości: Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kalisza, przyjętym uchwałą Rady Miasta Kalisza Nr XIV/215/2019 z dnia 26 września 2019 r. nieruchomość położona jest na terenach zabudowy śródmiejskie j (MS) w strefie miejskiej.

Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kaliszu przy Pl. J. Kilińskiego 13, oznaczona w ewidencji gruntów w obrębie 026B Śródmieście jako działka nr 29/1 o pow. 0,1069 ha, zapisana w księdze wieczystej nr KZ1A/00026409/3, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Kaliszu, stanowi własność Skarbu Państwa. Na działce tej posadowiony jest budynek biurowy trzykondygnacyjny, podpiwniczony, z poddaszem, o całkowitej powierzchni użytkowej 1.287,93 m² i powierzchni zabudowy 542 m². Na dziedzińcu znajduje się budynek transportu i łączności o pow. zabudowy 42 m².

Wysokość opłat z tytułu wynajęcia: 98,40 zł brutto miesięcznie.

Termin wnoszenia opłat: do dnia 15 każdego miesiąca z góry.

Zasady aktualizacji opłat: zgodnie z zarządzeniem nr 196/2013 Prezydenta Miasta Kalisza z dnia 29 kwietnia 2013 r. w sprawie zasad ustalania opłat za dzierżawę, wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z gruntów Miasta Kalisza, będących w gospodarowaniu Wydziału Gospodarowania Mieniem.

Uwagi (ochrona konserwatorska, służebności itp.): Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Kalisza pod nr 462/A i znajduje się w zabytkowym obszarze objętym ochroną konserwatorską.

w.z. Prezydenta Miasta Kalisza

/-/
Grzegorz Kulawinek
Wiceprezydent Miasta Kalisza

Osobą wyznaczoną do kontaktu jest Anna Albin (nr tel.: 62 7654393)

Data wywieszenia:.....

Data zdjęcia: